

# ZÁPIS A USNESENÍ Z XXV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 10. DUBNA 2014

Přítomní: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.05 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 11 členů.

Z jednání se omluvili: Pavel Marada, Dagmar Batrlová, Jarmila Pražáková a Marek Hason

- ZO je tím usnášeníschopné.

Návrhy na doplnění programu: bod č. 17 - Projednání žádosti pí. Ludmily Horilové ve věci odkoupení pozemku v k. ú. Lužice u Hodonína o výměře 14 000 m<sup>2</sup>.

bod č. 18 - Schválení počtu zastupitelů ZO Lužice pro volební 2014-2018

bod č. 19 - Projednání Smlouvy č. 12135934 mezi Obcí Lužice a Státním fondem životního prostředí ČR o dotaci na „Sběrný dvůr“

- Schválení doplnění programu: HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Odhlasování programu: HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

- Zapisovatelkou byla určena slečna Denisa Šimíková

- Ověřovateli zápisu byli určeni: Josef Krchnivý, Ing. Milan Foldyna

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: Mgr. Jana Ličeníková HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

člen: Josef Staněk HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

## **1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání**

Pan Foldyna informoval přítomné o provedené kontrole plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění.

**USNESENÍ č. 25/1:** ZO vzalo na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

## **2. Schválení úpravy rozpočtu č. 2/2014**

Pan Valoušková upřesnila zastupitelům jednotlivé položky úpravy rozpočtu obce.

**USNESENÍ č. 25/2:**

ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 2/2014.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 2/2014 ve výdajové části ve výši

1 007 000 Kč činí celkové příjmy 50 663 500 Kč a výdaje 50 079 500 Kč.

Rozdíl ve výši 584 000 Kč bude vyrovnán po splátkách úvěru ve výši 1 591 000 Kč zůstatkem na bankovním účtu 1 007 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

## **3. Vyjádření zastupitelstva o postupu obce Lužice**

Starosta přečetl přítomným žádost [redacted] ze dne 27. 2. 2014 o vydání souhlasu s novostavbou RD – Lužice (na pozemku p. č. 821/2 a 821/3, vše v k. ú. Lužice u Hodonína), včetně přípojky vody, kanalizace, přípojky elektro, zpevněné plochy a oplocení (na pozemcích p. č. 2040, 786 a 3189/1, vše v k. ú. Lužice u Hodonína). Následně

přečetl přítomným odpověď na tuto žádost, ve které se podrobně zdůvodňuje postup obce a zejména nesouhlas provést stavbu (přípojky vody, kanalizace, elektro, zpevněných ploch) na pozemcích, které jsou ve vlastnictví obce Lužice.

**USNESENÍ č. 25/3:** ZO schvaluje postup obce a písemnou odpověď [REDAKCE]

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **4. Projednání integrovaného dopravního systému.**

Tajemník oznámil, že Jihomoravský kraj obec vyzval ke schválení smlouvy a konvence k spolufinancování Integrovaného dopravního systému. Jedná se o finanční příspěvek 50 Kč na občana, což činí 143 000 Kč za rok.

**USNESENÍ č. 25/4 :** ZO neschvaluje spolufinancování Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje obce Lužice příslušnou smlouvou a konvencí.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **5. Projednání poplatku z prodlení [REDAKCE]**

Tajemník informoval o závazku [REDAKCE] vůči Správě majetku obce Lužice, příspěvková organizace. Vzhledem k tomu, že pí. [REDAKCE] splatila Jistinu (nájemné) a náklady spojené s vymáháním, požádala o prominutí poplatků a úroků z prodlení.

**USNESENÍ č. 25/5:** ZO schvaluje pí. [REDAKCE], prominutí úroků a poplatků z prodlení v celkové výši 40 818,82 Kč.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **6. Projednání změny č. 1 Regulačního plánu Lužice, lokalita Vinohrádky II. etapa.**

Tajemník seznámil přítomné se zněním zadáním změny č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU LUŽICE, lokalita Vinohrádky II. etapa.

**USNESENÍ č. 25/6:** ZO ve smyslu §64 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zadání změny č. 1 RP Lužice, lokalita Vinohrádky II. etapa v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **7. Projednání Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o prodeji pozemku p. č. 2099/1, k. ú. Lužice u Hodonína.**

Tajemník seznámil zastupitele se zněním Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě o prodeji pozemku p. č. 2099/1, k. ú. Lužice u Hodonína, kde se mění a zcela nahrazuje čl. VI.6 novým zněním: V případě prodeje pozemku se kupující jako budoucí vlastník pozemku zavazuje pozemek prodat prodávajícímu za kupní cenu ve výši 15 510 Kč.

**USNESENÍ č. 25/7:** ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o prodeji pozemku p. č. 2099/1, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **8. Projednáání OZV č. 1/2014, Požární řád obce.**

Tajemník předložil přítomným, k projednáání OZV č.1/2014, která nahrazuje OZV č. 1/2005. Nejvýznamnější změnou v nové OZV je, že obec zabezpečila řešení požární ochrany obce uzavřením Smlouvy o sdružení prostředků se sborem dobrovolných hasičů Prušánky.

**USNESENÍ č. 25/8:** ZO schvaluje OZV č. 1/2014, Požární řád obce.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **9. Projednáání Řádu ohlašovny požáru.**

Tajemník sdělil přítomným, že v návaznosti na OZV č. 1/2014, předkládá k projednáání nový Řád ohlašovny požáru.

**USNESENÍ č. 25/10:** ZO schvaluje Řád ohlašovny požáru.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **10. Projednáání odkoupení a zhodnocení kanceláře obecního strážníka.**

Obec Lužice v současné době využívá byt po pí. [REDAKCE]. Na základě znaleckého posudku navrhuje RO vypořádání ve výši 60 000 Kč za zhodnocení předmětného bytu pí. [REDAKCE].

**USNESENÍ č. 25/10:** ZO schvaluje uhrazení částky 60 000 Kč pí. [REDAKCE] za zhodnocení bývalého bytu, nyní kanceláře strážníka obecní policie.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **11. Projednáání zrušení Správy majetku obce Lužice, příspěvková organizace.**

Tajemník předložil a zdůvodnil návrh RO zrušit Správu majetku obce Lužice, příspěvková organizace k 30. 6. 2014.

**USNESENÍ č. 25/11:** ZO schvaluje zrušení Správy majetku obce Lužice, příspěvkové organizace k 30. 6. 2014.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **12. Projednáání Kupní smlouvy k pozemku p. č. 2847/8, k. ú. Lužice u Hodonína.**

Tajemník sdělil přítomným, že se jedná o pozemek pod stavbou čerpací stanice na ulici Důlní před přejezdem do Mikulčic. Než došlo k podpisu smlouvy, byla provedena novela Občanského zákona. Proto je nutné znovu projednat Kupní smlouvu v ZO, aby se pozemek mohl zapsat do Katastru nemovitostí.

**USNESENÍ č. 25/12:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 2847/8, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, jako prodávajícím a Obcí Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice, jako kupujícím, o výměře 5 m<sup>2</sup>, za celkovou cenu 1600 Kč.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **13. Projednáání revitalizace VO obce Lužice.**

Starosta seznámil přítomné s koncepcí revitalizace veřejného osvětlení obce Lužice, včetně možnosti financování formou dotačních programů a na základě energetické optimalizace systémem EPC.

**USNESENÍ č. 25/13:** ZO schvaluje revitalizaci VO obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**14. Projednání prodeje pozemku p. č. 3164, k. ú. Lužice u Hodonína.**

Tajemník oznámil zastupitelům, že se jedná o pozemek v lokalitě Vinohrádky p. č. 3164, orná půda, o výměře 715 m<sup>2</sup>, k. ú. Lužice u Hodonína.

**USNESENÍ č. 25/14:** ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 3164, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice, jako prodávajícím a [REDAKCE], jako kupujícími, o výměře 715 m<sup>2</sup>, za cenu 1 200 Kč/ m<sup>2</sup>, za celkovou cenu 858 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**15. Projednání zrušení usnesení č. 20/12 ze dne 19. 6. 2013 a č. 24/12 ze dne 20. 2. 2014.**

Tajemník seznámil přítomné s tím, že se jednalo o Kupní smlouvu s paní [REDAKCE] (pozemek p. č. 3185, k. ú. Lužice u Hodonína, lokalita Vinohrádky) a Kupní smlouvu s manželi [REDAKCE] (pozemek p. č. 3179, k. ú. Lužice u Hodonína, lokalita Vinohrádky). [REDAKCE] a manželé [REDAKCE] od smluv odstoupili. Je nutné zrušit usnesení č. 20/12 ze dne 19. 6. 2013 a č. 24/12 ze dne 20. 2. 2014, aby došlo k uvolnění těchto pozemků a mohly být nabídnuty dále k prodeji.

**USNESENÍ č. 25/15:** ZO schvaluje zrušení usnesení č. 20/12 ze dne 19. 6. 2013 a č. 24/12 ze dne 20. 2. 2014.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**16. Projednání revokace usnesení ZO č. 24/14 ze dne 20. 2. 2014.**

Starosta oznámil přítomným, že na poradě starostů byly znovu upřesněny stanovy Regionu Podluží a nové znění usnesení a je proto nutné znovu schválit následující usnesení v přesném znění.

**USNESENÍ č. 25/16a:** ZO Lužice schvaluje spolupráci s obcí Dolní Bojanovice, obcí Hrušky, obcí Josefův, obcí Kostice, obcí Lahná, městem Lanžhot, obcí Mikulčice, městysem Moravská Nová Ves, obcí Moravský Žižkov, obcí Nový Poddvorov, obcí Prušánky, Obcí Starý Poddvorov, obcí Tvrdonice, obcí Týnec v dobrovolném svazku obcí Region Podluží, IČ: 68650284, se sídlem Náměstí 177, 691 51, Lanžhot.

**USNESENÍ č. 25/16b:** ZO Lužice schvaluje nové úplné znění zakladatelské listiny dobrovolného svazku obcí Region Podluží, IČ: 686 50 284, se sídlem Náměstí 177, 691 51, Lanžhot v příloženém znění.

**USNESENÍ č. 25/16c:** ZO Lužice schvaluje nové úplné znění stanov dobrovolného svazku obcí Region Podluží, IČ: 686 50 284, se sídlem Náměstí 177, 691 51, Lanžhot v příloženém znění.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**17. Projednáni žádosti pí. [redacted] ve věci odkoupení pozemku v k. ú. Lužice u Hodonína o výměře 14 000 m<sup>2</sup>.**

Tajemník seznámil přítomné s žádostí, která se týká vybudování rekreačního a relaxačního centra pro osoby intaktní a především pro osoby handicapované. Na tento projekt potřebují žadatelé pozemek o velikosti 14 000 m<sup>2</sup>. RO nedoporučuje schválit tuto žádost.

**USNESENÍ č. 25/17:** ZO neschvaluje odprodej pozemku v k. ú. Lužice u Hodonína o výměře 14 000 m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**18. Projednáni počtu zastupitelů ZO Lužice pro volební období 2014 – 2018.**

MěÚ Hodonín, odbor organizační a vnitřních věcí požádal o sdělení celkového počtu zastupitelů ZO Lužice pro volební období 2014 – 2018.

**USNESENÍ č. 25/18:** ZO schvaluje počet 15 členů ZO Lužice pro volební období 2014 – 2018.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**19. Projednáni Smlouvy č. 12135934 mezi Obcí Lužice a Státním fondem životního prostředí ČR o dotaci na „Sběrný dvůr“.**

Starosta seznámil přítomné se Smlouvou č. 12135934 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí a přijetí dotace k akci „Lužice – Sběrný dvůr“.

**USNESENÍ č. 25/19:** ZO schvaluje Smlouvu č. 12135934 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí přijetí dotace k akci „Lužice – Sběrný dvůr“ a pověřuje starostu obce Lužice k podpisu smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**20. Různé**

Starosta informoval přítomné, že 18. dubna se uskuteční den otevřených dveří MND a vyzval zastupitele k účasti. Dále pozval zastupitele na rozšířené zasedání RO Lužice, které proběhne v pondělí 14. 4. 2014, kde bude projednán návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a konzultací uplatněných k návrhu územního plánu obce Lužice. Místostarostka oznámila přítomným, že 11. 4. 2014 se bude konat pietní akt před školou k příležitosti Osvobození obce a obětí ve světových válkách. Informovala, že poslední týden v květnu se bude konat týden rodiny v rámci „Roku rodiny“. Během tohoto týdne proběhnou akce jako Den otevřených dveří Mateřské školy Josefa Dobrovolského, besídka věnovaná rodičům, Den dětí pořádaný TJ Baník a další. Oznámila, že se v naší partnerské obci ISDES proběhly volby do obecního zastupitelstva a bylo zvoleno nové složení včetně starosty. Členové Klubu česko-francouzského partnerství jedou obci ISDES navštívit 6. – 12. května 2014, kde se s novým zastupitelstvem a starostou seznámí. Upozornila, že se budou 23. a 24. května konat volby do Evropského parlamentu.

## **20. Diskuze**

Starosta vyzval přítomné k diskuzi. Ze zástupců veřejnosti se diskuze nikdo nezúčastnil.

## **21. Závěr**

Starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a věcný přístup.

Zapsala: Denisa Šimíková

.....  
starosta  
Ing. Jaroslav Kreml

.....  
místostarostka  
Mgr. Jana Ambrožová

.....  
ověřovatel  
Josef Krchnivý

.....  
ověřovatel  
Ing. Milan Foldyna